

VUOKRASOPIMUS ULKOPOREALLAS Wellis

Vuokraaja (vuokralleottaja):

Nimi: _____

Henkilötunnus: _____

Osoite: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköpostiosoite: _____

Allekirjoitus ja nimenselvitys: _____

Vuokralleantaja:

Finn-Ostra Oy

1053201-9

Totokatu 2, ovi 224

53810 LAPPEENRANTA

Puh. +358 400 679 176

sähköposti: info@vuokraaspa.fi

Vuokra-aika:

Alkaa: _____ **klo:** _____

Päättyy: _____ **klo:** _____

Vuokrahinta: _____ €

VUOKRAEHDOT ULKOPOREALLAS

Henkilötietojen tarkastaminen

Tarkastamme aina vuokraajan henkilöllisyyden ja vuokraajan luottotiedot. Häiriömerkintä luottotiedoissa voi olla este paljon vuokraamiselle!

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa porealtaan luovutushetkellä ja kestää siihen saakka, kunnes vuokralainen on palauttanut sen vuokranantajalle.

Porealtaan palautus

Poreallas on palautettava sovittuun paikkaan vuokra-ajan päättyessä, ellei noutopalvelusta ole sovittu erikseen. Palautusajan muuttamisesta on sovittava vuokranantajan kanssa hyvissä ajoin erikseen. Vuokra-aika päättyy, kun laite on luovutettu takaisin vuokranantajalle.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta maksaa hyvitystä, jos vuokralainen palauttaa laitteen ennen sovittua vuokra-ajan päättymistä.

Mikäli poreallasta ei ole palautettu vuokra-ajan päättyessä, eikä vuokra-ajan pidentämisestä ole sovittu vuokranantajan kanssa, ilmoitetaan asia poliisille varkaustapauksena. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus periä tämän sopimuksen laiminlyönnistä kohtuullinen korvaus aiheutetuista taloudellisista menetyksistä.

Porealtaan, tarvikkeiden ja perävaunun on oltava peruspuhdistettuja palautettaessa. Muussa tapauksessa veloitamme 50 €. Tyhjennä ja siivoa allas itse tai sovi siivouspalvelun ostosta. Pieni määrä vettä voi jäädä altaan pohjalle tyhjennyksen yhteydessä, allas tyhjenee vai osittain tyhjennystulpasta. Huolehdi kuitenkin että vesi ei pääse missään vaiheessa jäätymään altaan rakenteisiin.

Vuokran maksu

Vuokrausmaksu suoritetaan etukäteen varatulta vuokrausajalta poreallasta noutaessa. Mikäli vuokra-aika pitenee vuokra-ajan aikana, niin loput lopullisesta vuokrasummasta maksetaan palautettaessa. Vuokrasopimuksen allekirjoittanut henkilö on vastuussa vuokran, vahinkojen ja ilkkivallan maksamisesta.

Vakuutukset

Vuokranantaja on vakuuttanut porealtaan vetolaitteineen vahinkovakuutuksella, jossa on sopimukseen merkitty omavastuu 400 €. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista lisävakuutuksista. Vakuutus korvaa omavastuun mukaisesti laitteelle mahdollisesti aiheutuvat kolari- ja varkausvahingot. Vakuutus ei kuitenkaan korvaa vuokraajan tai hänen seurueensa laitteelle

aiheuttamia vaurioita, riippuivat ne sitten väärinkäytöstä tai huolimattomuudesta. Näistä vaurioista vuokraaja on vastuussa niiden täydestä arvosta.

Vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut

- Vuokrattua laitetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata laitetta kolmannelle henkilölle.
- Vuokralainen on velvollinen hoitamaan laitetta varusteineen huolellisesti niin, että ne ovat palautettaessa samassa kunnossa kuin luovutushetkellä normaalia kulumista lukuun ottamatta.
- Vuokralaisen on tarkistettava vuokrattava laite luovutushetkellä ja kirjattava yhdessä vuokranantajan kanssa ylös mahdolliset puutteet tai viat. Mikäli puutteita tai vikoja ei ole kirjattu, on vuokralainen vastuussa näistä vioista sikäli, kun ne ovat olleet vuokralaisen havaittavissa tarkastushetkellä.
- Mikäli laitteeseen tulee tekninen tai muu vika, on tästä ilmoitettava viipymättä vuokranantajalle. Vuokralainen voi myös palauttaa laitteen vikatapauksessa välittömästi vuokranantajalle, jolloin vuokrasopimus päättyy luovutushetkellä.

Vuokralainen on sopimukseen merkityn omavastuun ylärajaan saakka velvollinen:

- Korvaamaan laitteelle tai sen varusteille vuokra-aikana sattuneet vahingot.
- Korvaamaan hinattavasta laitteesta vuokra-aikana kadonneet osat ja lisävarusteet.
- Suorittamaan itse aiheuttamiensa vahinkojen aiheuttamalta seisonta-ajalta kohtuullisen vuorokausimaksun, kuitenkin enintään 30 vuorokaudelta. Seisonta-aika alkaa kulua vahinkopäivästä.

Normaalia kulumista ei kuitenkaan pidetä vahinkona.

Vuokralainen on vastuussa omavastuusta riippumatta seuraavista tai niihin rinnastettavista syistä aiheutuneita vahingoista kokonaisuudessaan:

- Ylikuormaus
- Ajaminen tyhjillä renkailla.
- Lumivahingot, jos niistä on varoitettu merkillä.
- Tupakanpolton, likaisten esineiden tai viiltojen aiheuttamat vahingot
- Ajaminen hinattavan laitteen ulkomitat huomioiden liian ahtaissa paikoissa.
- Ajaminen teiden ulkopuolella tai alueilla, joita ei ole tarkoitettu autolla ajamiseen.

- Ajaminen jään päällä tai veden peittämällä tiellä tai muulla alueella
- Vahingonteosta, jonka on aiheuttanut muu henkilö kuin vuokralainen tämän tietien.
- Pakkasan poreammeen vesijärjestelmälle aiheuttamista vahingoista, mikäli vahinko on aiheutunut huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Vesipumppujen käyttämisestä kuivana.
- Jos laitteelle tai vuokraajalle aiheutuneet vahingot ovat seurausta vuokralaisen tahallisuudesta, törkeästä tuottamuksesta, laitteen käyttämisestä alkoholin tai muun huumaavan aineen vaikutuksen alaisena rikolliseen tarkoitukseen taikka siitä, että vuokralainen muutoin oleellisesti rikkoo sopimusehtoja.
- Poreammeen kuljetuksessa on huomioitava sen suojaus mukana tulevilla pressulla niin, että maantiesuola tai lika ei vahingoita pintoja. Myöskin kiinnitysliinat tulee olla aina huolellisesti kiinnitettynä.

Vuokralainen vapautuu korvausvelvollisuudesta, jos vuokranantaja saa täyden korvauksen vahingoista vakuutuksen perusteella tai vahingon aiheuttajalta.

Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaikkine kustannuksineen vuokra-aikana sen käyttämisestä aiheutuvat leiriytymis-, pysäköinti- ja pysäköintivirhemaksut, ylikuorma-, sakko-, rike- ja muut maksut.

Rengasvaurion sattuessa vuokralainen on velvollinen korjauttamaan renkaan vuokranantajan lukuun kuitenkin neuvottelemalla mahdollisuuksien mukaan tästä ensin vuokranantajan kanssa.

Vuokralaisen toimenpiteet virhe-, vahinko- ja varkaustapauksissa

Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava vuokranantajalle laitteessa ilmenneestä virheestä tai siihen kohdanneesta vahingosta tai varkaudesta. Varkaudesta on tehtävä viipymättä ilmoitus poliisille. Vuokranantajan on tämän jälkeen ilmoitettava vuokralaiselle, mihin toimenpiteisiin tapahtuneen johdosta on ryhdyttävä. Vuokralainen saa kuitenkin vuokranantajalle ilmoittamatta korjauttaa laitetta vuokranantajan lukuun enintään 50,00 € arvosta, jos se matkan jatkumisen kannalta on välttämätöntä. Tällöin vuokralaisen on hankittava laitteen korjanneelta liikkeeltä todistus tehdystä korjauksesta sekä yksilöity tosite suoritetusta maksusta.

Liikennevahingon sattuessa vuokralainen on aina velvollinen tekemään viipymättä vahinkoilmoituksen vuokranantajalle. Syyllisyyden ollessa vähänkään epäselvä, on vuokralaisen ilmoitettava asiasta poliisille. Ilmoitus poliisille tehdään aina, kun kyseessä on henkilövahinko. Myös hirvieläinvahingoissa vuokralaisen on aina tehtävä ilmoitus poliisille sekä toimitettava vuokranantajalle poliisin antama todistus tehdystä ilmoituksesta.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen, niin hän vastaa vuokranantajalle siitä syntyneestä vahingosta.

Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja vastaa, että vuokrattu hinattava laite on teknisesti luovutushetkellä siinä kunnossa, että sitä voidaan käyttää sopimuksessa tarkoitettuun toimintaan. Mikäli laitteessa ilmenee vuokra-aikana tekninen vika tai muu virhe, on vuokralaisella oikeus vaatia virhettä vastaavaa vuokranalennusta. Jos laitteen kunnosta johtuva virhe on olennainen, vuokralainen voi vaatia vuokrasopimuksen purkua.

Vuokranantaja ei vastaa laitteen rikkoutumisen tai vian aiheuttamasta vahingoista vuokralaiselle, vuokralaisen omaisuudelle, liikennevälineille tai muille henkilöille kuin enintään vuokran määrään saakka. Tämä koskee myös tilannetta, mikäli laite ei ole vuokra-ajan alkaessa teknisesti siinä kunnossa, että se voidaan vuokrata asiakkaalle. Vuokralleantaja ei vastaa siitä välittömästi tai välillisestä vahingosta, joka rikkoutumisesta ja keskeytymisestä vuokralleottajalle saattaa aiheutua.

Vuokraan sisältyvät asiat

- Vahinkovakuutus 400 € omavastuulla
- Poreammeen desinfiointi

Varauksen peruminen

Varauksen voi purkaa veloituksetta, kun vuokra-ajan alkuun on vähintään 30 vuorokautta.

Mikäli vuokra-ajan alkuun on 14-30 vuorokautta, niin vuokranantajalla on oikeus laskuttaa varauksen tehneeltä henkilöltä varauksen peruutuksesta aiheutuvia kuluja 20 €.

Mikäli vuokra-ajan alkuun on alle 3 vuorokautta, niin vuokranantajalla on oikeus laskuttaa varauksen tehneeltä henkilöltä varauksen peruutuksesta aiheutuvina kuluina 75 % varauksen mukaisesta hinnasta.

Sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokra-ajan kuluessa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokralainen rikkoo olennaisesti vuokrasopimusta tai näitä vuokrausehtoja tai että vuokralainen ei vuokranantajan arvion mukaan kykene käsittelemään laitetta asianmukaisesti. Jos hinattavan laitteen käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai varkauden takia, sopimus purkautuu vuokranantajan saatua ilmoituksen tapahtuneesta vahingosta tai varkaudesta ottaen kuitenkin huomioon vuokralaisen velvollisuudet ja vastuut pykälässä olevat asiat. Vuokranantajan purkaessa vuokrasopimuksen, on vuokralainen velvollinen palauttamaan laitteen viivytyksettä vuokranantajalle.

Riitaisuuksien ratkaiseminen

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisellä neuvottelulla, vuokralainen voi saattaa asian kuluttaja-valituslautakunnan käsiteltäväksi. Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, kanne on nostettava vuokranantajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

SOVITUT LISÄEHDOT

Hyväksyn edellä mainitut ehdot

Paikka, päivämäärä: _____

Vuokraajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Vuokralleantaja: _____

Asko Kontkanen / Finn-Ostra Oy